

Exposé Vermietung 08/21

Gewerbeobjekt in Oederan



Einzelhandel/Büro/Praxis

Das Ende der Neunziger Jahre umgebaute Stanz- und Ziehwerk als Einzelhandelsimmobilie steht mit ca. 3.246m² Vermietungsfläche allen Möglichkeiten offen. Der derzeitige Mieterbesatz besteht aus Büros, Pflegedienst, Einzelhandel Schreibwaren / Hermes Versand / Computerservice, Gastronomie, Friseur, Kinderarztpraxis, Werkstatt und Lagerflächen.

Zur Vermietung stehen:

EG 51m² Einzelhandelsfläche
OG je nach Raumaufteilung Büro/Praxis
UG 480m² Lagerfläche / 95m² Gewerbe

- ▶ Mietpreis auf Anfrage
- ▶ Parkflächen auf zwei Ebenen
- ▶ Außenwerbung nach Absprache

Wann: September 2021
Ort: Chemnitzer Straße 39
09569 Oederan

Ausstattung:


- ▶ barrierefreier Zugang
- ▶ Internetanschluss


- ▶ Energieausweis - Verbrauchsausweis
- ▶ Endenergieverbrauch Wärme 63,0 kWh(m²*a)
- ▶ Endenergieverbrauch Strom 7,5 kWh(m²*a)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 (0)170 851 88 01

**RICARDA RICHTER**
CONSULTING
STRATEGIE | BERATUNG | KONZEPTE
Inhaberin

 Bahnhofstraße 25
09569 Oederan

 037292 - 286 885
0170 - 851 8801

 ric.richter.consulting@gmx.de



Ab September stehen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen im Objekt zur Vermietung. Sie befindet sich im Erd- /Ober- und Untergeschoss und ist ebenerdig zugänglich. Durch den Verkauf der Immobilie und eine damit verbundene Neuentwicklung am Gesamtobjekt mit einem BIO-Nahversorger, lassen sich die Einzelhandelsflächen vielfältig einbringen und stehen allen Möglichkeiten offen. So können hier Verkaufsräume, Büros oder Praxisflächen entstehen. Die Ausstattung kann mieterspezifisch ausgebaut werden. Die bodentiefe Schaufensteranlage im Erdgeschoss bietet dem Mieter eine optimale werbliche Darstellung. Parkmöglichkeiten sind vor dem Gebäude ausreichend vorhanden. Die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 173 ermöglicht eine sehr gute Verkehrsanbindung, sowohl mit dem eigenen PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. **Wir freuen uns auf Ihren Anruf! - 0170 - 851 88 01 -**

Alle Aussagen beruhen auf Auskünften des Eigentümers sowie öffentlich zugänglichen Quellen. Trotz sorgfältiger Bearbeitung aller Daten und Angaben kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Grundrisse sind nicht maßstäblich.

Besichtigungen und Gespräche finden auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur mit uns statt!

Informationspflicht gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	Ricarda Richter Consulting Ricarda Richter – Geschäftsführerin Bahnhofstraße 25 09569 Oederan + 49 170 – 851 88 01 ric.richter.consulting@gmx.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke, u.a. von vorvertraglichen Maßnahmen, Mietvertrags-, Kaufvertrags- und sonstigen Vertragsabschlüssen.
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten werden u.a. erhoben und verarbeitet: Name, Kontaktdaten, Bonitätsdaten und Unternehmensdaten.
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise u.a. übermittelt an Eigentümer, Notare, Steuerberater, Rechtsanwälte, Banken, Software- und IT-Dienstleister, Messdienste und Hausmeisterdienste.
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5Jahre), Handelsrecht (6Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre) entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Die Daten stammen u.a. von Miet- und Kaufinteressenten, Mietern, Käufern, Eigentümern, Messdienstleistern, Hausmeisterdiensten, Banken, Software- und IT- Dienstleistern, Notaren, Steuerberatern und Rechtsanwälten.
Automatische Entscheidungsfindung (inkl.- Profiling)	Findet nicht statt.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise gewählt. Wir verweisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint ist.

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung und Information GwG

Kunde:

natürliche Person

Name / Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ/ Ort: _____

juristische Person / Personengesellschaft

Firma: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

vertreten durch*
Name 1 / Vorname 1 _____

Funktion: _____

Prokura: _____

Name 2 / Vorname 2: _____

Funktion: _____

Prokura: _____

Makler:

Firma: **Ricarda Richter Consulting**

Straße / Hausnummer: **Bahnhofstraße 25**

PLZ / Ort: **09569 Oederan**

Der Makler ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu prüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass bei natürlichen Personen gemäß § 11 GwG alle relevanten Daten des Bundespersonalausweises und bei juristischen Personen alle relevanten Daten des Handelsregisterauszuges festgehalten werden. Der Makler ist verpflichtet Kopien des Bundespersonalausweises und des Handelsregisterauszuges zu seinen Akten zu nehmen und diese fünf Jahre aufzubewahren.

Der Kunde willig ein, dass seine personenbezogenen Daten, einschließlich der besonderen Kategorien personenbezogener Daten gem. Artikel 9 DSGVO (z.B. persönliche Daten, finanzielle Angaben etc.), sofern diese im Rahmen der Vertragsvermittlung und/oder der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung der Maklertätigkeit notwendig sind, vom Makler und Dritten verarbeitet werden dürfen.

Der Kunde ist ferner damit einverstanden, dass der Makler Daten an Dritte übermittelt und von diesen empfangen kann. Dieses erfolgt im Rahmen von z.B. Anfragen, Vertragsabschlüssen sowie der Abwicklung von Verträgen. Soweit erforderlich, dürfen die Dritten die übermittelten Daten ebenfalls verarbeiten und wiederum an Dritte übermitteln. Diese Datenübermittlung führt zu keiner Änderung der Zweckbestimmung.

Dritte im Sinne dieser Erklärung sind z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Hausmeisterdienste, Handwerker, Gerichte, Behörden, Portale, Dienstleister jeglicher Art. Usw.

Der Kunde erklärt seine unbedingte und ausdrückliche Einwilligung zum direkten Datenaustausch zwischen dem bevollmächtigten Makler und Dritten gemäß dieser Einwilligungserklärung.

Insbesondere ermächtigt er den Makler zur direkten Datenübermittlung an die genannten Dritten.

Sollten sich bei den Dritten (weitere Datenempfängern) nach Abgabe der Einwilligungserklärung Änderungen ergeben, können diese jederzeit im Büro des Maklers eingesehen werden.

Der Kunde kann seine Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei ganz oder teilweise ohne Angaben von Gründen für die Zukunft widerrufen.

Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Ferner kann ein Widerruf der Einwilligung dazu führen, dass der Maklerauftrag nicht oder nicht mehr vertragsgemäß ausgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift (en)